

	ZDRAVSTVENI DOM SEŽANA	Partizanska cesta 24 6210 SEŽANA
		tajnistvo@zd-sezana.si tel. 05 73 11 400

Številka: 2675/2025

Datum: 11. 06. 2025

ZDRAVSTVENI DOM SEŽANA, Partizanska cest 24, 6210 Sežana na podlagi 2. točke 1. odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UR. list RS, št. 11/2018, 79/2018 s spremembami) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O NAJEMU POSLOVEGA PROSTORA V STAVBI
ZDRAVSTVENEGA DOMA HRPELJE, KI STOJI NA PARC. ŠT. 254/81 (k.o. 2560 HRPELJE) in naslovu
REŠKA CESTA 18, 6240 KOZINA**

Zdravstveni dom Sežana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu poslovnih prostorov, ki se bo izvedel z zbiranjem interesa.

Oddaja se:

- 1) poslovni prostora v skupni izmeri **11,8 m²**, lociran v pritličju objekta št. 53 – Zdravstveni dom Hrpelje na parc. št. 254/81 na naslovu Reška cesta 18, 6240 Kozina in je brez opreme. Najemnina znaša 15 eur/m² na mesec. Najemnik je poleg najemnine dolžan plačevati tudi obratovalne stroške in druge stroške vezane na uporabo prostora na podlagi prejetih računov v deležu 5%.

Pogoji oddaje:

- poslovni prostor se oddajo za namen izvajanja nalog, ki so povezane z izvajanjem zdravstvene dejavnosti;
- najemnina se obračunava mesečno;
- stroški se obračunavajo mesečno na podlagi izdanih računov v deležu v predpisanem roku (račun se izda za pretekli mesec),
- najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem drugi pravni ali fizični osebi;
- najemnik mora izpolnjevati z zakonom določene pogoje za opravljanje dejavnosti;
- najemnik ni upravičen do povračila morebitnih vlaganj v poslovni prostor, razen, če se stranki o tem predhodno pisno sporazumeta, niti ne pridobi nobenih pravic na njem na podlagi vlaganj;

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- obrazec Izjava o interesu (Priloga 2)
- obrazec Opis dejavnosti oziroma vizija ponudnika o izvajanju dejavnosti (Priloga 3)

S podpisom izjave o interesu, interesent izjavi, da obstoji na njegovi strani interes za najem predmetnega prostora pod pogoji določenimi v tej objavi.

	ZDRAVSTVENI DOM SEŽANA	Partizanska cesta 24 6210 SEŽANA
		tajnistvo@zd-sezana.si tel. 05 73 11 400

Interesenti morajo k prijavi interesa, ki ga izkažejo na obrazcu v Prilogi 1 predložiti tudi izpisek – dokazilo, da so registrirani za opravljanje poslovne dejavnosti – izpis iz AJPEŠ-a.

Rok za sprejem izjave o interesu je 20 dni od objave te namere na spletni strani Zdravstvenega doma Sežana, to je do vključno 02.07.2025.

Izjava o interesu, skupaj z opisom dejavnosti ter obveznimi prilogami, naj se poda na priloženem obrazcu in sicer:

- vloži osebno v sprejemno pisarno Zdravstvenega doma Sežana, Partizanska cesta 24, 6210 Sežana, ali
- pošlje priporočeno po pošti na naslov Zdravstvenega doma Sežana, Partizanska cesta 24, 6210 Sežana,

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele do izteka objave.

V primeru več interesentov po najemu predmetne nepremičnine, bomo z interesenti, ki izpolnjujejo pogoje, izvedli neposredna pogajanja o ceni in sklenili najemno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom – t.j. ponudnik, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino za najem predmetne nepremičnine.

Interesent mora imeti poravnane vse finančne obveznosti do upravljavca, in sicer do dneva oddaje izjave o interesu.

Interesenti, ki ne bodo izpolnjevali navedenih pogojev, bodo iz postopka izbire izločeni.

Odpiranje prispelih izjav bo potekalo v prostorih Zdravstvenega doma Sežana, Partizanska cesta 24, 6210 Sežana, 03.07.2025 ob 09.30 uri.

Za podrobnejše informacije o predmetu najema lahko pokličete na telefonsko številko 05 7311 401 ali preko e-maila tajnistvo@zd-sezana.si.

Direktorica Zdravstvenega doma Sežana lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa pogodbe, postopek sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga:

- Priloga 1 - Tloris prostora
- Priloga 2 - Obrazec Izjava o interesu,
- Priloga 3 - Obrazec opis dejavnosti oziroma vizija ponudnika o izvajanju dejavnosti.

ZD Sežana

Direktorica Katerina Rihter

	ZDRAVSTVENI DOM SEŽANA	Partizanska cesta 24 6210 SEŽANA tajnistvo@zd-sezana.si tel. 05 73 11 400
---	--	---

Priloga 1: TLORIS PROSTORA

